



REALITY

na mieru

□ Rodinný dom na predaj v Senci – 6 izieb, dvojgeneračné bývanie
aj investícia



360 000 €

Dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Chalupkova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha pozemku:	228 m ²	Celková plocha:	167 m ²
Úžitková plocha:	167 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	167 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 6-izbový rodinný dom na Chalupkovej ulici v Senci. Dom je vhodný pre viacgeneračné bývanie alebo ako investícia s možnosťou stabilného mesačného príjmu cca 1000 €.*

☐ *Úžitková plocha 167 m², pozemok 236 m²*

☐ *Kompletná rekonštrukcia 2020*

☐ *2 parkovacie miesta na pozemku*

☐ *Samostatný vstup do podkrovia (možnosť prenájmu)*

☐ *Nová terasa, vlastná studňa (8 m), pivnica*

☐ *5G internet v celom dome*

☐ *Dom zateplený, pripravený na dokončenie fasády podľa vášho vkusu*

☐ *Ústredné plynové kúrenie, klimatizácia v podkroví*

Dispozícia:

Prízemie: vstupná hala, priestranná kuchyňa s jedálenským kútom, 3 izby, šatník, kúpeľňa s rohovou vaňou, technická miestnosť s prístupom do pivnice a podkrovia.

Podkrovie: veľká spoločenská miestnosť (loft so zachovanými trámami), 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatný vstup z exteriéru.

Pozemok:

Rovinatý, kompletne oplotený, nová zastrešená terasa v zadnej časti, nový betónový plot (v cene). Možnosť vytvorenia altánku alebo ďalšieho parkovania.

Lokalita:

Tichá a stabilizovaná časť Senca. V pešej dostupnosti materská škola, základná škola, umelecké školy, potraviny, služby aj centrum mesta. Výborné dopravné napojenie na D1 – Bratislava cca 20 minút autom.

Výhody:

- ✓ Kompletný právny servis v cene
- ✓ Hypotekárne poradenstvo zdarma
- ✓ Poplatky na katastri hradíme za vás
- ✓ Možnosť okamžitého nasťahovania pri rýchlom jednaní

Cena: 360 000 €

K dispozícii: dohodou / ihneď

☐ Kontakt: Mgr. Marek Murko

☐ 0907 787 808

☐ marek.murko@renami.sk

☐ www.renami.sk

#☐ #senec #rodinnýdom #predajdomu #realitnýpredaj #renami #nehnuteľnosti #domnaslovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

