



Bývajte alebo podnikajte! Rodinný dom v srdci obce Košúty – EXKLUZÍVNE



104 990 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	706 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN U NÁS – RODINNÝ DOM V CENTRE OBCE KOŠÚTY (OKR. GALANTA)

Bývanie alebo podnikanie – historický priestor bývalého hostinca “TOPI” – pozemok 744 m²

RENAMI exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom situovaný v srdci obce Košúty, okres Galanta.

Táto nehnuteľnosť je ideálna nielen na pokojné rodinné bývanie, ale aj ako výborná investícia – v minulosti tu úspešne fungoval známy hostinec „TOPI“, ktorý si obyvatelia obce dodnes pamätajú.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Košúty (centrum obce)

Typ: Rodinný dom s podnikateľským potenciálom

Pozemok: 744 m²

Úžitková plocha: cca 120 m²

IS: elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia

Zariadenie: dom sa predáva bez zariadenia

DISPOZÍCIA A MOŽNOSTI

Dom bol pôvodne 3-izbový (kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC).

Neskôr bol upravený na hostinec, no ponúka možnosť prerobiť ho späť na priestranné rodinné bývanie, alebo využiť na podnikateľské účely – gastronómia, služby, obchod, sídlo firmy.

K dispozícii je aj terasa s výhľadom do záhrady – vhodná na oddych alebo letné sedenie pre zákazníkov.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

TOP poloha priamo v centre obce

Známy hostinec „TOPI“ – možnosť obnovy značky

Široké možnosti využitia

Dostupnosť služieb – všetko na pár krokov

Rovinatý, slnečný pozemok

CENA

104.990 €

Dohoda možná – vážnemu záujemcovi radi vyjdeme v ústrety.

KONTAKT NA OBHLIADKU

RENAMI – Marek Murko

☎ 0907 787 808

✉ marek.murko@renami.sk

🌐 www.renami.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

