



NOVINKA 3.izb RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM RAJKA - MAĎARSKO

Príjemné bývanie
v RAJKE

149 999 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Dózsa György
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	670 m ²
Plocha pozemku:	670 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj 3-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite centra obce Rajka na ulici Dozsa Gyorgy. RD je po čiastočnej rekonštrukcii pripravený k zabývaniu s celkovou výmerou 115 m² v osobnom vlastníctve a pozemok - dvor a záhrada o výmere 670 m².

RD je postavený na 670 m² pozemku pravidelného obdĺžnikového tvaru. Na pozemok sa dá dostať zo zadnej časti susediacou ulicou.

□ DOM 2 - PRIESTRANNÝ S VEĽKÝM POZEMKOM

□ Dózsa György 90, Rajka

□ Pozemok: 670m²

□ Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, letná kuchyňa so špajzou

□ Vybavenie: Plastové okná a dvere aj na prístavbách, betónové podlahy - dlažba a plávajúca podlaha,

□ Kúrenie: Plynový kotol v kúpeľni, kotol na tuhé palivo v pivnici

□ Exteriér: Zateplenie zo zadnej strany, parkovanie vo dvore alebo na ulici

□ Cena: 149 999 €

Rekonštrukcia bola urobená v rozsahu - v dome nová elektrina - rozvody, zásuvky, vypínače, nové podlahy, nové stierky na stenách, osobitne kúpeľňa a toaleta po rekoštrukcii. V dome je nová kuchyňa so stavanými spotrebičmi, plastové okná a vonkajšie vchodové dvere, taktiež nové vnútorné dvere v izbách, kúrenie na plynový kotol v kúpeľni alebo krb na drevo, ktorý je napojený na radiátory, dom je zateplený zo zadnej strany. Začatá je aj rekonštrukcia letnej miestnosti na legende 11.

□ Lokalita - Rajka je obľúbená a vyhľadávaná prihraničná oblasť s kompletnou občianskou vybavenosťou. Ulica Dózsa György je pekne upravená, pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou pešo aj autom. V okolí sú vybudované cyklo-chodníky, ktoré vedú k dunajskej hrádzi. Blízkosť lesa a potoka ponúka príjemné prostredie na relax. V pešej dostupnosti sú potraviny, pošta, zubár, škôlka, lekáreň či veterinár. Do rekreačnej oblasti Csikolasziget s možnosťou vodných športov sa pohodlne dostanete bicyklom. Mosonmagyaróvár ponúka kultúrne podujatia a kompletnú občiansku vybavenosť dostupnú po cyklotrase z Rajky. Rýchla dostupnosť do Bratislavy - 15 minút autom alebo priamym vlakovým spojením.

□ TIP MAKLÉRA: Veľkorysá výmera, pokojná lokalita a šikovné dopravné spojenie s Bratislavou robia z tejto nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť.. Skvelá príležitosť pre rodiny aj investorov.

Pohodoví susedia, vhodné aj, ako investícia s následným prenájmom. Rozhodne odporúčame vidieť a tešíme sa na záujemcov.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii, financovateľná hypotekárnym úverom a kúpou voľná. Videobhliadka : <https://youtube.com/shorts/fzCsjpE3ljw?feature=share>

Cena je 149 999 € + poplatky za prevod do OV

□ Kontakt: RENAMI s.r.o.

□ Maklér: Patrik Gróf

✉ E-mail: patrik.grof@renami.sk

☐ Tel.: +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

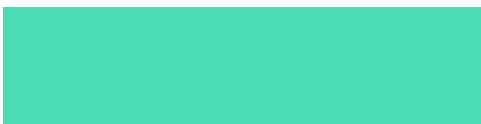
PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNY SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100€ za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je **OVERENÝM ČLENOM** Realitnej únie. **COPYRIGHT RENAMI s.r.o.** - Video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..

Príjemné bývanie
v RAJKE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrik Gróf

0915737389

patrik.grof@renami.sk

