



NOVINKA - 3.izb RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM RAJKA - MAĎARSKO

179 999 €

ITE SVOJ
NÝ DOMOV
O V RAJKE



<https://www.renami.sk/>

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Dózsa Gyorgy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1392 m ²	Celková plocha:	157 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	157 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	157 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	157 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		

Internet:áno
Optická sieť:áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj 3-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite centra obce Rajka na ulici Dozsa Gyorgy. RD je po čiastočnej rekonštrukcii pripravený k zabývaniu s celkovou výmerou 157 m² v osobnom vlastníctve a pozemok - dvor a záhrada o výmere 1392 m².

RD je postavený na 1392 m² pozemku pravidelného obdĺžnikového tvaru. Na pozemok sa dá dostať zo zadnej časti susediacou ulicou.

▣ **DOM 1 - PRIESTRANNÝ S VEĽKÝM POZEMKOM**

▣ **Dózsa György 88, Rajka**

▣ **Pozemok:** 1 392 m²

▣ **Dispozícia:** 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, letná kuchyňa so špajzou

▣ **Vybavenie:** Plastové okná a dvere aj na prístavbách, betónové podlahy

▣ **Kúrenie:** Plynový kotol v kúpeľni, kotol na tuhé palivo v pivnici

▣ **Exteriér:** Zateplenie zo zadnej strany, parkovanie vo dvore alebo na ulici

▣ **Cena:** 179 999 €

▣ **Lokalita** - Rajka je obľúbená a vyhľadávaná prihraničná oblasť s kompletnou občianskou vybavenosťou. Ulica Dózsa György je pekne upravená, pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou pešo aj autom. V okolí sú vybudované cyklo-chodníky, ktoré vedú k dunajskej hrádzi. Blízkosť lesa a potoka ponúka príjemné prostredie na relax. V pešej dostupnosti sú potraviny, pošta, zubár, škôlka, lekáreň či veterinár. Do rekreačnej oblasti Csikolasziget s možnosťou vodných športov sa pohodlne dostanete bicyklom. Mosonmagyaróvár ponúka kultúrne podujatia a kompletnú občiansku vybavenosť dostupnú po cyklotrase z Rajky. Rýchla dostupnosť do Bratislavy - 15 minút autom alebo priamym vlakovým spojením.

▣ **TIP MAKLÉRA:** Veľkorysá výmera, pokojná lokalita a šikovné dopravné spojenie s Bratislavou robia z tejto nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť.. Skvelá príležitosť pre rodiny aj investorov.

Pohodoví susedia, vhodné aj, ako investícia s následným prenájmom. Rozhodne odporúčame vidieť a tešiť sa na záujemcov.

Nehnutelnosť je aktuálne k dispozícii, financovateľná hypotekárnym úverom a kúpou voľná. Videoobhliadka : <https://youtube.com/shorts/fzCsjpE3ljw?feature=share>

Cena je 179 999 € + poplatky za prevod do OV

▣ **Kontakt:** RENAMI s.r.o.

▣ **Maklér:** Patrik Gróf

✉ **E-mail:** patrik.grof@renami.sk

▣ **Tel.:** +421 915 737 389

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA:

PORADENSKÝ SERVIS: - komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so

všetkými bankami)

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV: - poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atd)

PRÁVNÝ SERVIS: - právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy, - vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva Zaplatíme za Vás: - správne katastrálne poplatky v sume 100€ za návrh na vklad vlast. práva do katastra nehnuteľností, - hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je **OVERENÝM ČLENOM** Realitnej únie. **COPYRIGHT RENAMI s.r.o.** - Video, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Patrik Gróf
0915737389
patrik.grof@renami.sk

