



2 izbový byt v super lokalite, 3D ohliadka a video.

195 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	100
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Táto nehnuteľnosť si už našla svojho nového majiteľa, ale neváhajte nás kontaktovať, nájdeme Vám

nehnutelnosť na mieru.

Realitná kancelária RENAMI Vám s poverením majiteľa krásny 2 izbový byt v super lokalite.

Tento 2-izbový byt sa nachádza v skvelej lokalite v Ružinove, na Muškátovej ulici, ktorá je známa svojou tichou atmosférou a bohatou občianskou vybavenosťou. Je to ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v blízkosti všetkých potrebných služieb a zároveň ocenia pokojnú lokalitu plnú zelene.

### **Výhody tejto ponuky:**

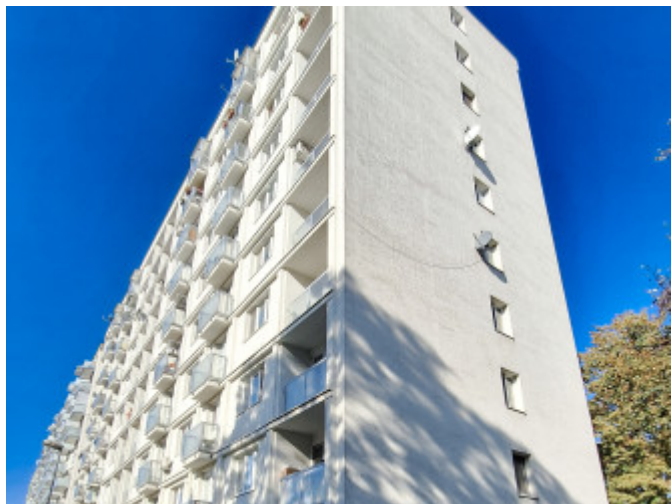
- **Lokalita:** Byt sa nachádza v pešej vzdialenosti od nákupného centra Retro, obchodov (Lidl, Terno, Tesco, Kraj, Jednota), pošty, škôl, športovísk a mnohých ďalších služieb. Je tu vynikajúca dostupnosť verejnej dopravy (autobusy, trolejbusy, električky) a rýchly prístup k obchvatu a diaľnicam.
- **Byt:** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane nových rozvodov elektriky, vody a plynu, plastových okien, bezpečnostných dverí a kvalitných podláh. V byte sú vstavané skrine a ponúka dostatok úložného priestoru. K dispozícii je aj murovaná pivnica. Byt je na zvýšenom prízemí a má 50 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, čo ho robí praktickým a pohodlným.
- **Dispozícia:** Byt má dobre premyslené rozdelenie, so vstupnou predsieňou, priestrannou obývacou izbou, oddelenou kuchyňou a spálňou, veľkou kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatnou toaletou.
- **Parkovanie:** Parkovacie miesta sú k dispozícii hneď pred domom a je tu aj parkovacia politika PAAS.
- **Okolie:** Okolie ponúka bohaté možnosti na voľnočasové aktivity - bežecká dráha, futbalové ihrisko, posilňovne, jazero Rohlík, jazero Štrkovec, a park Andreja Hlinku. Všetky stupne vzdelávacích inštitúcií sú v okolí, čo robí tento byt ideálny aj pre rodiny.

**Cena:** 195 900 EUR, čo je veľmi výhodná cena vzhľadom na lokalitu a stav bytu.

Ak máte záujem o viac informácií alebo si dohodnúť obhliadku, neváhajte kontaktovať Michaelu Dunarovú z realitnej kancelárie RENAMI na 0907787808 alebo na email [marek.murko@renami.sk](mailto:marek.murko@renami.sk)

K bytu získate aj kompletný právny a hypotekárny servis, ktorý zahŕňa poradenstvo a vypracovanie potrebných dokumentov.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Marek Murko**  
**0907787808**  
**marek.murko@renami.sk**

