



REALITY

na mieru

2 izbový byt, 60m², super lokalita



199 000 €

plus provízia pre RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	D	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **RENAMI** Vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v Krasňanoch na Kadnárovej ulici.

Tento útulný a vkusne zariadený byt sa nachádza v tehlovom štvorposchodovom zateplenom dome na 4. poschodí. S celkovou úžitkovou plochou 60 m² a orientáciou na juhovýchod je ideálny pre pohodlné bývanie. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom ponúka modernú kuchyňu, svetlú obývaciu izbu s veľkými oknami, priestrannú spálňu so vstavanou skriňou a viaceré možnosti úložného priestoru. Predáva sa plne zariadený.

Vybavenie bytu:

- Plastové okná
- Nová kuchyňa rekonštruovaná s láskou
- Dve vstavané skrine
- Ústredné kúrenie
- Pivnica

Dispozícia bytu:

- Chodba
- Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- Veľký šatník
- Spáľňa
- Obývacia izba
- Kuchyňa

Bytový dom:

- Zateplený
- Bezpečný, obklopený zeleňou, s kočíkárňou a priestorom pre bicykle

Parkovanie:

Dostatočný počet parkovacích miest pri dome, parkovanie je ošetrené parkovacou politikou PAAS (poplatok 0,50 EUR/hod.)

Okolie:

V blízkosti obchody, reštaurácie, pizzerie, školy, škôlky, lekárne

Výborné MHD a električkové spojenie do centra a okolitých častí

Plno zelene, les v blízkosti

Prevádzkové náklady: Približne 200 EUR/mesiac (pre dve osoby)

Cena: 199 000 EUR + provízia pre RK

Kontaktné informácie: RENAMI s.r.o.

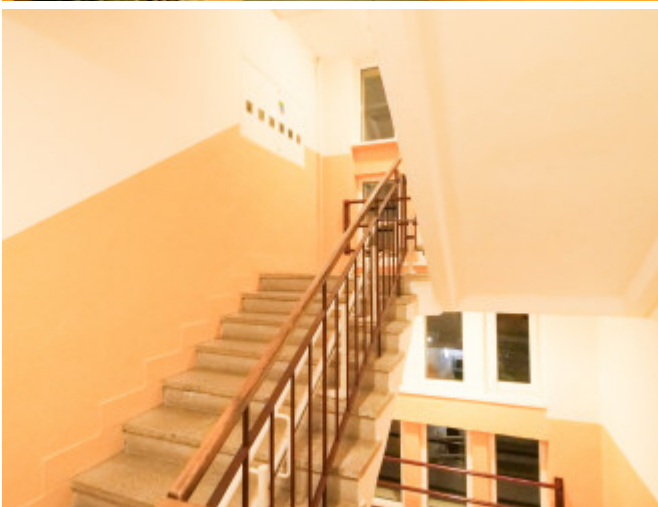
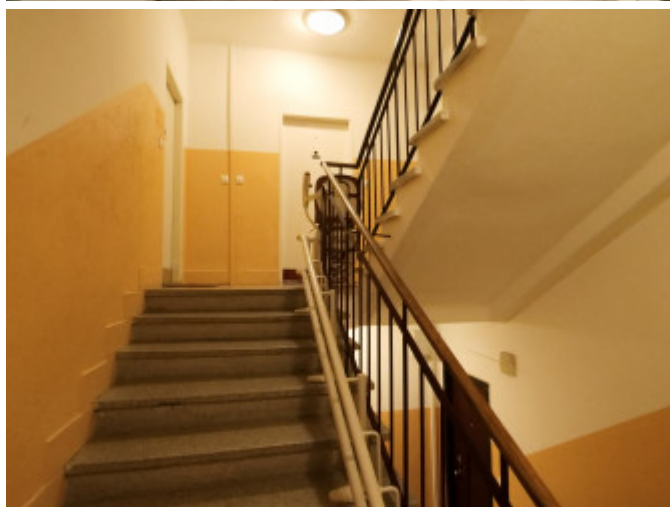
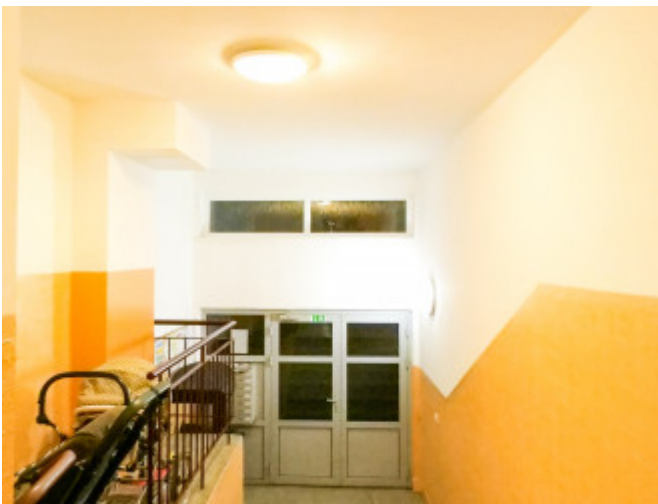
Marek Murko

0907787808 alebo na email marek.murko@renami.sk

Získate tiež:

- Bezplatný hypotekárny a právny servis
- Ochrana finančných prostriedkov (vinkulácia, notárska úschova)
- Kompletná právna pomoc pri prevode nehnuteľnosti
- Hradíme poplatky za kataster a podpisy na zmluvách

Pre viac informácií a obhliadky nás neváhajte kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Murko
0907787808
marek.murko@renami.sk

