



## Investičný pozemok v Zálesí

233 750 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - blízko pozemku:	áno
Plocha pozemku:	1870 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1870 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Orientácia:	juh	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Satelit:	áno
Voda:	áno	Káblová TV:	áno
Elektrika:	áno	Optická sieť:	áno
Plyn:	áno	Iné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária RENAMI s poverením majiteľa Vám ponúka na predaj pozemok vhodný ako investícia do budúcnosti v rýchlo sa rozvíjajúcej satelitnej obci Zálesie blízko Bratislavy.

Celková výmera pozemku je 1870 m<sup>2</sup> a skladá sa z dvoch pozemkov o výmerách 890 m<sup>2</sup> a 980 m<sup>2</sup>.

Rozmery pozemkov sú približne 27 m x 33 m a 27 m x 36 m.

Inžinierske siete momentálne nie sú k dispozícii, ale nachádzajú sa v blízkosti.

Pár stoviek metrov je v plnom prúde nová výstavba rodinných domov.

K pozemku vedie príjazdová cesta. Podiel na tejto príjazdovej ceste bude tiež zahrnutý do ceny pozemku.

## LOKALITA

Obec Zálesie sa nachádza v okrese Senec. Je len 17 kilometrov a približne minút cesty od centra Bratislavy a rovnako Vám to bude trvať aj do Senca.

Zálesie je obec hneď na východ od Bratislavy a slúži primárne ako satelit a súčasť bratislavskej aglomerácie. Väčšina občanov Zálesia denne dochádza do Bratislavy za školou, prácou či úradmi.

Obec je blízko hlavnému mestu, no tiež ponúka "dedinskú atmosféru" - lesy, polia, bicyklovanie, srnky a podobné aktivity. Vďaka tomu je tak Zálesie častou voľbou Bratislavčanov, ktorí si chcú postaviť rodinný dom so záhradou. Z tohto sa dá tiež usúdiť, že v Zálesí okrem pôvodných obyvateľov žije najmä bonitná skupina obyvateľstva.

V obci je aktívna organizácia Červeného kríža, futbalový mládežnícky klub a Dobrovoľného hasičského zboru, ktorý organizuje aj mládež. Hasičské súťaže im vyplňajú voľný čas.

Obec sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Senec a približne 10 kilometrov od hlavného mesta Slovenska, Bratislavy.

Obec Zálesie leží na Podunajskej nížine, nie je však súčasťou Žitného ostrova. Obec síce tesne obteká Malý Dunaj, no z druhej strany. Zálesie tak leží na rozsiahlom polostrove, ktorý je tvorený ramenami Malého Dunaja - Blatinou, Bielou vodou a samotným hlavným tokom Malého Dunaja. Okolo obce sa nachádza veľké množstvo priekop vytvorených vysušenými mŕtvymi ramenami rozvetveného Malého Dunaja.

Zálesie je obklopené viacerými jazerami, ktoré pôsobia aj ako rekreačná oblasť. Niektoré z jazier sú určené na plávanie, ostatné sú veľmi populárne pre rybolov, stanovanie a kemping.

Na sever od Zálesia leží trikrát väčšia obec Ivanka pri Dunaji, ktorá ponúka aj pobočky bánk, poštu, niekoľko supermarketov vrátane TESCO a železničnú zastávku. Na severovýchod leží ešte väčšie Bernolákovo, aj s policajnou stanicou a železničnou stanicou. Na východe leží Nová Dedinka, na juhu a juhovýchode obec Malinovo. Na západ je hlavné mesto Bratislava.

Nachádzajú sa tu:

Potraviny, pohostinstvo, kaviareň/cukráreň, reštaurácia, obecný úrad - Trojičné námestie, požiarna zbrojnica - Trojičné námestie, Kostol Najsvätejšej Trojice - ul. Ignáca Gešaja, materská škola - Malinovská ul., Hrádza - za dedinou, na konci Starobystrickej ul.

jazerá Zelená Voda I. (na plávanie) a II. (na rybolov) za hrádzou

Gešajovské mlyny - medzi zastávkou Zálesie, Korzo a záleským mostom smer Malinovo

*park Zálesičko - ul. Ignáca Gešaja - fontána, lavičky, detské atrakcie, zeleň*

*bankomat, kvetinárstvo, Relaxačné centrum, Záleský maják - pri zastávke Zálesie, Korzo, tiež sa tu nachádza ohnisko*

*Záleské korzo - maják a mólo cez Malý Dunaj, veľmi rušná turistická atrakcia - pri zastávke Zálesie, Korzo*

*Pošta sa nachádza v Ivanke pri Dunaji*

*Autobusové spojenie v Zálesí zabezpečuje spoločnosť ARRIVA, ktorá obec v krátkych intervaloch linkou 610 spája s Bratislavou, Ivankou pri Dunaji a Malinovom. Obec Zálesie má 4 autobusové zastávky, a to sú: Zálesie, Cintorín; Zálesie, Centrum; Zálesie, Korzo a Zálesie, Domky. Na zastávke Zálesie, Korzo sa nachádza obratisko využívané nočnou linkou 798. Obe linky sú súčasťou IDS BK.*

*Autobusová dostupnosť:*

*Ivanka pri Dunaji (námestie aj miestne školy) - 5 minút*

*Bratislava, Zlaté piesky - 15 až 20 minút*

*Bratislava, Bajkalská a Nová doba - 25 až 30 minút*

*Bratislava, AS - 30 až 40 minút*

*Malinovo - 5 minút*

*Senec - denná kombinácia spolu s vlakmi a prestupmi - 30 až 60 minút*

*CENA: 233750*

*V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

*Ponúkame Vám aj možnosť financovania, prostredníctvom našich HÚ špecialistov .*

*Kontakt:*

*RENAMI s.r.o.*

*Marek Murko*

*0907787808 alebo na email [marek.murko@renami.sk](mailto:marek.murko@renami.sk)*

*ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA*

#### *PORADENSKÝ SERVIS:*

*- komplexné hypotekárne poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami)*

#### *OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:*

*- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov (hotovosť, HÚ, vinkulácia, notárska úschova atď)*

#### *PRÁVNY SERVIS:*

*- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,*

*- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva*

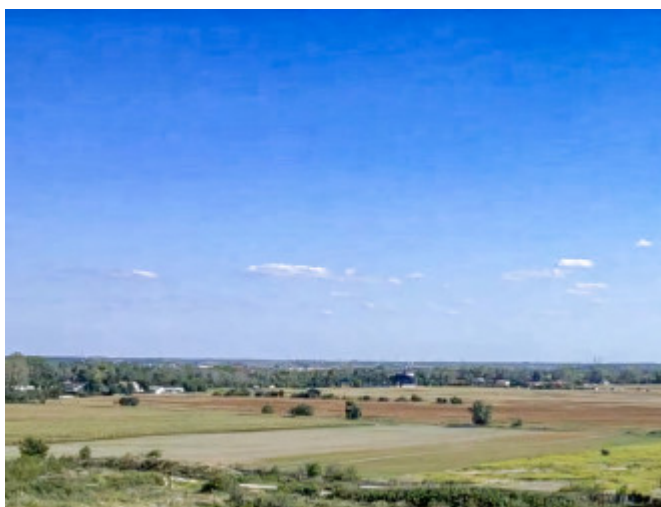
#### *Zaplatíme za Vás:*

*- správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,*

*hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne účely.*

*Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.*

*COPYRIGHT RENAMI s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renami s.r.o..*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Marek Murko**  
**0907787808**  
**marek.murko@renami.sk**

