



Exkluzívna ponuka: Predaj záhradnej chaty a postúpenie nájmu záhrady



23 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	iné	Typ budovy:	iné
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2023
Šírka pozemku:	10 m m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Dĺžka pozemku:	30 m m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RENAMI Vám exkluzívne ponúka chatku so záhradou, v Bratislave v oblasti Mierovej Kolónie pre Váš relax.

Záhradná chata sa nachádza vo výborne dostupnej lokalite so všetkou potrebnou infraštruktúrou v blízkom okolí.

Chata je napojená na elektriku z fotovoltických panelov, ktorá sa skladuje v batérii. Mestská voda je k

dispozícii na jar a v letných mesiacoch. Na jeseň a zimu sa vypína. V týchto mesiacoch je k dispozícii studňa.

Záhrada s chatkou je vhodná pre záhradkárov bez automobilu, keďže v pešej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD.

Chata:

Dve izby, kuchyňa a priestranná chodba.

Počet miestností: 3

Plocha: cca. 60 m²

Pozemok: rovinatý, 300 m², rozmery 10 x 30

Dve parkovacie miesta.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z priestrannej chodby sú vstupy do dvoch izieb a kuchyne.

Záhradka o rozmeroch 10 x 30 poskytuje dostatok priestoru pre pestovanie domáceho ovocia, zeleniny aj okrasných rastlín.

Na pozemku sa nachádza priestor pre parkovanie dvoch áut

Pozemok je v nájme na 99 rokov od záhradkárskeho spolku.

Náklady na užívanie:

Členský poplatok (nájomné) vo výške 80 Eur/ročne.

K dispozícií ihneď.

VÝHODY

Chata so záhradou sa nachádza v Bratislave, viete relaxovať a pestovať pár kilometrov od domova. Dostanete sa tam pohodlne aj mestskou hromadnou dopravou. V blízkosti sa nachádzajú zastávky ej autobusov aj električky.

CENA: 30 000,- Eur vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku, nás neváhajte kontaktovať

Ponúkame Vám aj možnosť financovania prostredníctvom našich finančných špecialistov .

Kontakt:

RENAMI s.r.o.

0907787808 alebo na email marek.murko@renami.sk

ŠTANDARD KTORÝ ZÍSKATE ZDARMA

PORADENSKÝ SERVIS:

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím a výberom najvhodnejšieho bankového produktu s najvýhodnejšími podmienkami pre Vás, spolupracujeme so všetkými bankami

OCHRANA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV:

- poradenstvo pri ochrane finančných prostriedkov

PRÁVNY SERVIS:

- právne poradenstvo, preveríme právny stav a ťarchy,

- vypracovanie rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcej kúpe, vypracovanie Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o krátkodobom nájme, vypracovanie Dodatkov k zmluvám, Plnomocenstiev, vypracovanie Protokolu o odovzdaní bytu do vlastníctva

Zaplatíme za Vás:

- správne katastrálne poplatky v sume 100 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,-

- hradíme podpisy na kúpnych zmluvách, hradíme poplatok za vyzdvihnutie LV použiteľného na právne

účely.

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je OVERENÝM ČLENOM Realitnej únie.

COPYRIGHT RENAMI s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Murko
0907787808
marek.murko@renami.sk

