



Priestranný 3-izbový byt v Karlovej Vsi, Adámiho ulica kompletná rekonštrukcia 73m²

269 900 €

možnosť dohody



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho 24
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1972
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1972
Úžitková plocha:	73 m ²	Rok kolaudácie:	1972
Zastavaná plocha:	73 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	10
Podlahová plocha:	73 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1.8 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2.5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **RENAMI s.r.o.** exkluzívne ponúka na predaj **3-izbový byt** v žiadanej lokalite **Karlova Ves** na **Adámiho ulici**. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **priestorné bývanie v Bratislave** s okamžitým prístupom k prírode a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Detaily bytu:

- **Výmera:** 72,92 m² + **2 loggie** pre extra priestor a oddych, k bytu prislúcha aj **pivnica** o výmere 1,80 m²
- **Dispozícia:** 3 izby, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, rohová kuchynská linka
- **Poschodie:** Nachádza sa na **2. poschodí** z 12-poschodového bytového domu
- **Orientácia:** Na dve svetové strany, s výborným prirodzeným svetlom počas celého dňa
- **Stav bytu:** Byt je v slušnom **pôvodnom stave**, čo znamená príležitosť pre rekonštrukciu a úpravy podľa vlastných predstáv
- **Vybavenie:** Kompletná rekonštrukcia

Karlova Ves - ideálna lokalita pre život

Karlova Ves patrí k top lokalitám v Bratislave vďaka výnimočnému spojeniu prírodného prostredia a blízkosti všetkej občianskej vybavenosti. Tento byt sa nachádza na okraji **prírodnej rezervácie Malé Karpaty**, ktorá ponúka nespočetné možnosti pre aktívny oddych – turistiku, cyklistiku, alebo prechádzky so psom v lese. Len pár krokov od bytu nájdete **nábregie rieky Dunaj** s promenádou a priestorom na športové aktivity. Okrem toho je v blízkosti kompletná občianska vybavenosť vrátane **potravín, pošty, služieb, športovísk**, a základných aj materských škôl.

Dostupnosť do centra Bratislavy je výborná – byt sa nachádza v blízkosti zastávok MHD a električky, ktoré umožňujú rýchly prístup do centra mesta bez stresu z dopravných zápch. Karlova Ves je skvelou voľbou pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné mestské bývanie s výhodou blízkosti k prírode.

Cena: 269900€

Mesačné náklady: 220 € + elektrina na 1 osobu

Názor makléra:

„Táto lokalita ponúka jedinečnú možnosť spojiť pohodlie mestského bývania s blízkosťou krásnej prírody. Byt je pripravený na úpravy a poskytuje možnosť prispôbiť ho podľa vašich vlastných predstáv. Karlova Ves je mimoriadne atraktívna pre rodiny i jednotlivcov, ktorí chcú mať výbornú dostupnosť a prírodu na dosah.“

Kontaktujte nás:

RENAMI s.r.o.

Marek Murko

Email: marek.murko@renami.sk

Tel: 0907 787 808

Čo všetko od nás získate zadarmo:

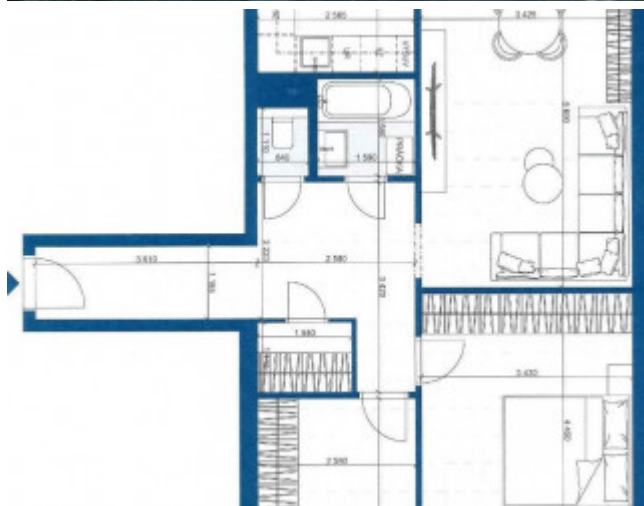
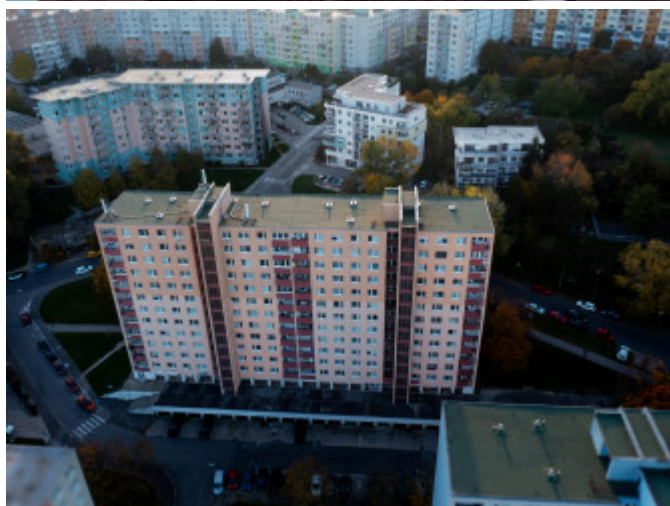
- **Hypotekárne poradenstvo** – spolupracujeme so všetkými bankami a nájdeme najvýhodnejšie

podmienky na financovanie

- **Ochrana vašich prostriedkov** - bezpečné transakcie a poradenstvo pre bezpečné uloženie finančných prostriedkov (hotovosť, vinkulácia, notárska úschova)
- **Právny servis** - preverenie právneho stavu nehnuteľnosti, vypracovanie zmlúv, dodatkov a protokolov
- **Správne poplatky** - uhradíme poplatky za kataster a podpisy na zmluvách, čím ušetríte čas aj peniaze

Spoločnosť RENAMI s.r.o. je overeným členom Realitnej únie.

Autorské práva - fotografie a texty sú majetkom spoločnosti RENAMI s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Murko

0907787808

marek.murko@renami.sk

